

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. Podwale 28, 50-040 Wrocław**

/nazwa i adres organu/

**SP/AiB/AK/SwK-7351/9220/1174/08**

/nr rejestru organu wydającego decyzję/

Wrocław, dnia 23.02.09 r.

/miejscowość i data/

**ODPIS**

**DECYZJA NR 425 / 2009**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156,poz. 1118) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000 r. NR 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku hotelowo-usługowego wraz z budową tymczasowego zjazdu z drogi krajowej nr 94 w Groblicach, który w dniu 23.12.08 r. złożył Pan Grzegorz Pabjan – przedstawiciel Inwestora,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia,  
firmie PM Plus Sp. z o.o. z siedzibą: 50-049 Wrocław ul. Piłsudskiego 12**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku hotelowo-usługowego wraz z budową zjazdu tymczasowego z drogi krajowej nr 94 na dz. nr 144/2, 302 w Groblicach, gm. Święta Katarzyna.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e/ obiektu/ów/ bądź robót budowlanych, kategoria/e/ obiektu/ów/)

**Kategoria obiektów : XIII, XIV**

Autor projektu: mgr inż. arch. Joanna Wozniowska uprawnienia nr 16/01/DUW w specjalności architektonicznej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym DS.-0919

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Kierownik budowy jest obowiązany: sporządzić plan BIOZ, prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, (Dec. o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1344/208 z dn. 20.10.08 r.).
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kategorii XIV (tj.hotelu) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 ustawy prawo budowlane).
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy usunąć kolizję z istniejącą napowietrzną linią średniego napięcia, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego o pozwoleniu na budowę nr 360/2009 z dn. 09.02.2009 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr 144/2, 302, w Groblicach, gm. Święta Katarzyna.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.12.08 r. Pan Grzegorz Pabjan – przedstawiciel Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę ośmiu budynków wielorodzinnych i budynku hotelowo-usługowego wraz z budową zjazdu tymczasowego z drogi krajowej nr 94, na dz. nr 144/2, 302 w Groblicach.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- kserokopię aktualnego odpisu z KRS

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Groblice uchwalonego przez Radę Gminy Św. Katarzyna Uchwałą nr XX/157/04 z dn. 8 lipca 2004 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY  
Beata Kopff-Zurawska

*[Podpis]*  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wrocław, dnia 30.03.2009.

Aleksandra Konrady

(potwierdzenie ostateczności decyzji) data i podpis

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

### Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2004 r. nr 253 poz. 2352 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), pobrano opłatę w wysokości 677,00 zł.

### Strony i uczestnicy postępowania:

1. PM Plus Sp. z o.o.
2. Marek Jastrzębski
3. Anna Polewczak
4. Monika Nadbrzeska
5. Jan Lerner
6. Lesław Żuczek
7. Wójt Gm. Św. Katarzyna
8. a/a

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.